



Č. p. SVO-RVO1-2024/000630-012

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky Trenčín, nadzemná časť CO krytu Zlatovce – nadstavba a stavebné úpravy
Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona
Označenie VO: Vestník verejného obstarávania č. 102/2024 - 28.5.2024 pod zn. 13624 – MSP
Úradný vestník 2024- OJS 101-311306 zo dňa 27.5.2024

Dátum a čas otvárania ponúk: 10.7.2024 o 10:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

PhDr. Mária Kačincová - bez práva vyhodnocovať
Ing. Peter Kohút
Ing. Ľuboš Chorvát
Ing. Michal Krutý

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 10.7.2024 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

	Uchádzač
1.	IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom
2.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
3.	EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava
4.	EKO stavin s.r.o., Stummerova 1508/ 118, 955 01 Topoľčany
5.	EUCOS SK s.r.o., Kováčska 38, 04425 Medzev
6.	CED inžinierske staviiteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 82104 Bratislava

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 10.7.2024 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH	Poradie
1.	IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom	1 234 800,00	5
2.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	1 112 512,52	1
3.	EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava	1 121 929,01	2
4.	EKO stavin s.r.o., Stummerova 1508/ 118, 955 01 Topoľčany	1 235 974,00	6
5.	EUCOS SK s.r.o., Kováčska 38, 04425 Medzev	1 187 757,30	4
6.	CED inžinierske staviiteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 82104 Bratislava	1 164 007,69	3

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bude vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti : Uchádzač č. 2 - SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložili zábezpeku vo výške 31 000,00 EUR (slovom: tridsaťjedentisíc a 00/100 euro) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie bankovej záruky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Keďže komisia nedokázala na základe predložených dokladov jednoznačne vyhodnotiť splnenie požiadavky na predmet zákazky, požiadala uchádzača č.2 o vysvetlenie a doplnenie ponuky, ktoré bolo doručené uchádzačovi č.2 prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE dňa 29.07.2024. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 06.08.2024. Uchádzač č.2 doručil svoje vysvetlenie v lehote stanovenej verejným obstarávateľom, t.j. 06.08.2024. Komisia žiadala vysvetliť a doplniť nasledujúce zistenia:

1.

Verejný obstarávateľ v Prílohe č. 1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky požadoval:

Uchádzač je povinný k výrobkom alebo zariadeniam, ktoré ocenil vo výkaze výmer predložiť technický list, (resp. certifikát), alebo vyhlásenie o parametroch, ktorými preukáže požadované parametre a to pre nasledovné položky:

SO 01 – Budova PPÚ

01-1 - Stavebné riešenie :

72	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy
----	---

Uchádzač č.2 predložil licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 22/116/LIE. Komisia nedokázala jednoznačne posúdiť, ktoré materiály uchádzač č.2 ocenil.

Komisia požaduje vyznačenie konkrétnych materiálov v licencii, ktoré plánuje uchádzač č.2 použiť.

- Uchádzač č.2 vo vysvetlení ponuky doplnil vyznačenie konkrétnych materiálov v licencii.

2.

Verejný obstarávateľ v bode 15.4 písm. d) súťažných podkladov požadoval:

Návrh uchádzača na plnenie kritérií vyplnením elektronického formulára v elektronickom prostriedku JOSEPHINE v zmysle prílohy č.6 - Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií a špecifikáciu ceny (ocenený výkaz výmer vo formáte xls. a pdf.) podľa prílohy č.3 – Výkaz výmer a projekt stavby v súlade s informáciami uvedenými v týchto súťažných podkladoch.

Vo svojej ponuke uchádzač č.2 predložil špecifikáciu ceny (ocenený výkaz výmer vo formáte xls. a vo formáte pdf uchádzač č.2 predložil Rekapituláciu stavby z rozpočtu).

Komisia žiada o doplnenie oceneného výkaz výmer vo formáte pdf.

- Uchádzač č.2 vo vysvetlení ponuky predložil ocenený výkaz výmer vo formáte pdf.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.2). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila. Uchádzač č.2 predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Komisia dňa 29.7.2024 požiadala v nadväznosti na § 55 ods. 1 zákona o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa prílohy č.7 súťažných podkladov. Uchádzač č.2 v lehote stanovenej verejným obstarávateľom t.j. 06.08.2024, doklady predložil.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.2 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.2 je zapísaný pod č. 2022/10-PO-E2761 s platnosťou zápisu do 31.10.2025.

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.2 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.2 porušili vyššie uvedené povinnosti

Uchádzač č.2 na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti využíva kapacity tretej osoby a to od spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o., ktorá je zapísaná v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné

obstarávanie podľa § 152 zákona pod č. 2022/12-PO-F1823 s platnosťou zápisu do 12.12.2025.

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona. Uchádzač č.2 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o referencie. Uchádzač č.2 predložil Zoznam realizovaných zákaziek. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložil zoznam na požadovaný limit 3 000 000,00 EUR bez DPH. Referencie boli predložené v objeme 8 371 395,17 € bez DPH. Komisia po posúdení konštatovala, že uchádzač č.2 splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo.
3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Verejný obstarávateľ v prílohe súťažných podkladov č.7 - Podmienky účasti v bode 2.2. uviedol, že požaduje predložiť na preukázanie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, ktorý musí obsahovať meno a priezvisko, dosiahnutý stupeň vzdelania a počet rokov odbornej praxe. Verejný obstarávateľ požadoval v zozname uviesť minimálne:
- jednu z osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác uvedenú v zozname (ďalej len „**expert-1**“),
 - jednu odborne spôsobilú osobu oprávnenú vykonávať činnosti montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení (ďalej len „**expert -2**“)
 - jednu odborne spôsobilú oprávnenú vykonávať činnosti v rozsahu montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení (ďalej len „**expert -3**“)
 - jednu odborne spôsobilú oprávnenú vykonávať činnosti v rozsahu montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení (ďalej len „**expert -4**“)

Uchádzač č.2 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č. 11544 na výkon činnosti stavbyvedúceho (expert č.1) a konštatuje, že Ing. Zuzana Kohútová je zapísaná v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov. Uchádzač č.2 predložil Osvedčenie č. 0010-ITA/2002 EZ E A E2 (expert 2) pre Miroslav Chmúra, ktorý absolvoval aktualizáciu odbornú prípravu. Uchádzač č.2 priložil zmluvu o poskytnutí technických kapacít pre experta č.3 a experta č.4 a to so spoločnosťou GreMi KLIMA, s.r.o., ktorá poskytne odborné kapacity pre experta č.3 - Ing. Miloš Gregor má vydané platné osvedčenie č 0016/2/2022 – PZ-O Aa, b, c, d, e, f, g, h, i. na činnosť O, v rozsahu vyhradené technické zariadenia plynové skupiny A. Expert č.4 – Ing. Miloš Gregor má vydaný doklad o overení odborných vedomostí č 0010/2/2024 – DOOV- 01-TZ-O-Ab1, Bb1, e2, f1, f2, f3, f4 v rozsahu vyhradených technických zariadení tlakových, pre skupinu A, B, osvedčenie 0013-IZA/2014 TZ O Aa2 na činnosť O - osoba na opravu vyhradeného technického zariadenia tlakového skupiny A, predložil potvrdenie o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy.

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač č.2 **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods.1 písm. g) zákona.

- f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk
Neaplikuje sa
- g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia
Neaplikuje sa.
- h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Neaplikuje sa.

Záver:

Úspešný uchádzač je: SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH čo je **1 112 512,52** Eur s DPH a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia navrhuje verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.

Dátum spracovania zápisnice: 19.08.2024

Podpisy členov komisie:

Ing. Peter Kohút

.....

Ing. Ľuboš Chorvát

.....

Ing. Michal Krutý

.....

PhDr. Mária Kačincová

.....